

Зарегистрировано в Минюсте России 31 июля 2017 г. N 47593

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ
от 17 марта 2017 г. N 115**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ СОГЛАШЕНИЯ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

В соответствии с [частью 7 статьи 14](#) Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 6) и [пунктом 1](#) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2009, N 19, ст. 2344; 2010, N 9, ст. 960; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 12, ст. 1640; N 17, ст. 2411; N 36, ст. 5149; N 43, ст. 6079; 2012, N 13, ст. 1531; N 27, ст. 3766; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 35, ст. 4514; 2014, N 21, ст. 2712; N 40, ст. 5426; N 44, ст. 6072; 2015, N 41, ст. 5671; N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 17, ст. 2410; N 31, ст. 5013; 2017, N 1, ст. 175; N 5, ст. 800), приказываю:

Утвердить прилагаемую примерную [форму](#) соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории субъекта Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа.

Министр
М.С.ОРЕШКИН

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 17.03.2017 N 115

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития, созданной на территории
субъекта Российской Федерации, за исключением территории
Дальневосточного федерального округа

"__" _____ 20__ г. N _____

_____ в лице _____
(наименование управляющей (должность, фамилия, имя, отчество
компании) (последнее - при наличии)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, на
основании которого действует должностное лицо)

именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
в лице _____, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует
должностное лицо)
именуемое (ый) в дальнейшем "Резидент", с другой стороны, вместе именуемые в
дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря
2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического
развития в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и
постановлением Правительства Российской Федерации от "___" _____
года N _____ <1> заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

<1> Указываются реквизиты постановления Правительства Российской Федерации, в соответствии с
которым создается территория опережающего социально-экономического развития (далее –
Постановление).

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом
деятельности по _____
(указывается один или несколько видов деятельности согласно
Постановлению)
на территории социально-экономического развития

(указывается местонахождение территории опережающего
социально-экономического развития)
(далее – территория опережающего развития) в соответствии с прилагаемым к
настоящему Соглашению бизнес-планом.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до
"___" _____ года. <2>

<2> Соглашение заключается на срок, указанный в заявке, и может предусматривать возможность
продления такого срока.

3. Взаимодействие сторон

3.1. Управляющая компания обязана предоставить Резиденту в собственность или аренду земельные
участки, здания, сооружения, иные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет
<3>, расположенные на территории опережающего развития.

<3> Не применяется в отношении транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной,
социальной, инновационной и иных инфраструктур, расположенных на территории опережающего
развития.

3.2. Управляющая компания имеет право запрашивать у Резидента информацию и документы,

необходимые для реализации настоящего Соглашения.

3.3. Резидент обязан:

3.3.1. Осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

3.3.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в размере _____ (_____) рублей, в том числе капитальные вложения в размере _____ (_____) рублей, в срок не позднее "___" _____ года.
(сумма прописью)

3.3.3. Представить в срок до "___" _____ года проектную документацию и результаты инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования. <4>

<4> Условие включается в Соглашение в случае, если бизнес-планом предусмотрено строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства.

3.3.4. Направлять по запросу Управляющей компании информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

3.4. Резидент имеет право:

3.4.1. В случае утраты статуса Резидента распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории опережающего развития, по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](#).

3.4.2. Привлекать иностранных работников в доле не выше чем _____ . <5>
(доля в процентах)

<5> Указывается в соответствии с решением наблюдательного совета территории опережающего развития.

3.5. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории опережающего развития <6>.

<6> В соответствии с [частью 3 статьи 12](#) Федерального закона.

4. Порядок изменения и прекращения действия Соглашения

4.1. В настоящее Соглашение при необходимости вносятся изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение заключается в той же форме и с соблюдением тех же требований, которые предусмотрены Федеральным [законом](#) для настоящего Соглашения.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

4.2.4. В случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть досрочно расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](#).

4.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:

1) неосуществление Резидентом деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения;

2) непредставление Резидентом в срок, установленный настоящим Соглашением, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования в случае, если представление таких документов предусмотрено настоящим Соглашением;

3) неосуществление инвестиций Резидентом, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены [подпунктом 3.3.2](#) настоящего Соглашения;

4) наличие филиала Резидента или представительства за пределами территории опережающего развития.

5) иные действия Резидента и (или) Управляющей компании, признаваемые Сторонами существенным нарушением условий настоящего Соглашения, а именно _____.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по решению суда в случае существенного нарушения условий Соглашения Резидентом, лицо, утратившее статус Резидента, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной [подпунктом 3.3.2](#) настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса Резидента.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения Сторонами согласия в ходе переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Такие уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон, указанным в [разделе 9](#) настоящего Соглашения.

9. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая компания

Резидент

Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____

Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____

(подпись)

(подпись)

Приложение
к Соглашению об осуществлении
деятельности на территории
опережающего социально-экономического
развития, созданной на территории
субъекта Российской Федерации,
за исключением территории
Дальневосточного федерального округа
от "___" _____ г.

Перечень
земельных участков зданий, сооружений, иных объектов
недвижимости, предоставляемых Управляющей компанией
резиденту территории опережающего социально-экономического
развития в собственность или аренду

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (земельный участок, здание, сооружение, иные объекты) <*>	Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения иных объектов недвижимого имущества	Адрес объекта

<*> С указанием вида договора, на основании которого предоставляется соответствующий объект недвижимого имущества (договор купли-продажи/договор аренды).
